



**Потребительский кооператив
«МТИЗ Инициатива»**

644106., г. Омск., ул. Есенина., 11

ИНН 5507029581

КПП 550701 001

ОГРН 1035513001160

сайт: МТИЗ-ИНИЦИАТИВА.РФ

е-mail: inisiativa55@mail.ru

«13» июля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № ОС 1-07/2019 Общего собрания членов ПК «МТИЗ Инициатива»

13 июля 2019г.

г. Омск

Инициатором созыва собрания выступает Совет ПК «МТИЗ Инициатива».

Форма проведения Общего собрания членов ПК «МТИЗ Инициатива»: совместное присутствие членов кооператива для обсуждения и решения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование путем проведения очного голосования.

Место проведения: 644106, г. Омск, сквер в створе улиц Мариинская — Титова (детская игровая площадка)

Дата, время проведения собрания: 13 июля 2019 года в 11 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания - членов «МТИЗ Инициатива»: 13 июля 2019 года в 10 час. 20 мин.

Окончание регистрации участников собрания - членов «МТИЗ Инициатива»: 13 июля 2019 года в 10 час. 59 мин.

Список лиц (реестр), имеющих право на участие в общем собрании членов кооператива, составлен по состоянию на 14.06.2019 года.

Собрание открывает и ведет в соответствии с Уставом заместитель председателя Совета ПК «МТИЗ «Инициатива» - Корнев Г.Б.

Открытие собрания 11 час.00 мин.

Общие положения:

- 1) Регистрация участников собрания.
- 2) Утверждение кандидатуры секретаря собрания.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии
- 4) Утверждение повестки дня собрания.
- 5) Утверждение регламента собрания.

1. Регистрация участников собрания.

Заслушали заместителя председателя Совета кооператива - Корнева Геннадия Борисовича

Объявлен протокол Счетной комиссии по регистрации участников собрания:

Всего зарегистрировано членов ПК «МТИЗ Инициатива», обладающих правом голоса - **355** членов ПК «МТИЗ Инициатива»

Присутствует на собрании, согласно регистрационных списков — **186** членов ПК «МТИЗ Инициатива».

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании членов кооператива, составляет **52.39%** от общего числа членов ПК «МТИЗ Инициатива»

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

На голосование поставлен вопрос об утверждении результатов регистрации и открытии общего собрания.

За утверждение результатов регистрации и открытии собрания

Голосовали:

ЗА	-	186
Против	-	0
Воздержалось	-	0

ПОСТАНОВИЛИ:

Результаты регистрации — утвердить, Общее собрание объявлено открытым.

2. Утверждение кандидатуры секретаря собрания.

Слушали : председателя Совета Мочаева В.В.

На должность секретаря общего собрания предложена кандидатура — Радионову В.С..

Голосовали:

ЗА	-	186
Против	-	0
Воздержалось	-	0

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить кандидатуру Радионовой В.С. в должности секретаря общего собрания.

3. Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: заместителя председателя Совета Корнева Г.Б.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию

Согласно Положения, полномочия счетной комиссии Общего собрания, сохраняются на весь период до проведения следующего общего собрания ПК «МТИЗ Инициатива». То есть полномочия ранее избранного состава Счетной комиссии могут быть прекращены досрочно только решением Общего собрания.

Состав счетной комиссии состоит из

- 1) Маркс Алексея Г.
- 2) Арчибасова Юрия В.

Кто за это предложение прошу голосовать:

За	-	186
Против	-	0
Воздержалось	-	0

Решение принято

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Счетную комиссию в составе: Маркс А.Г., Арчибасова Ю.В., – утвердить.

4. Обсуждение и утверждение повестки дня собрания.

По итогам обсуждения, на утверждение общего собрания «МТИЗ Инициатива» предложена следующая повестка дня:

- 1) Отчет Совета ПК «МТИЗ Инициатива» за 2018 г. (докладчик Корнев Г.Б.)
- 2) Принятие решения Общего собрания по утверждению размеров суммы обязательного ежемесячного платежа на содержание, ремонт систем водоснабжения и водоотведения, канализационных станций, техническое содержание и ремонт внеплощадочных, площадочных автодорог, содержание и ремонт электролиний и электроподстанций, содержание и ремонт линий газоподведения и газораспределительных устройств, административные расходы (телефон, интернет, канцелярские товары, хозинвентарь, расходные материалы, мелкий текущий ремонт имущества), расходы по содержанию обслуживающего персонала (в т.ч. отчисления по з/плате), содержание помещения для персонала, государственные, арендные, налоговые, сервитутные отчисления, юридические услуги, сезонная уборка дорог, содержание детско-спортивной площадки, вывоз мусора и т. п.;
- 3) Оформление линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность ПК «МТИЗ Инициатива»;
- 4) Переоформление линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность АО «Омскэлектр»;
- 5) Утверждение размеров суммы взноса в фонд развития, уплачиваемого лицами, вступающими в ПК «МТИЗ Инициатива»;
- 6) Отчет Совета по выполнению планов работ за 2018-19г. Утверждение планов работ ПК «МТИЗ Инициатива» на 2019-2020 г.г.

Голосование за утверждение повестки дня собрания:

ЗА	-	186
Против	-	0
Воздержалось	-	0

ПОСТАНОВИЛИ:

Предложенную Советом повестку дня собрания – утвердить.

4. Утверждение регламента собрания.

Слушали заместителя председателя Совета МТИЗ «Инициатива»- Корнева Г.Б.

Предложен на утверждение собранием следующий регламент ведения собрания:

По первому вопросу (докладчик Корнев Г.Б.) 20 минут

По второму вопросу (докладчик Корнев Г.Б.) 15 минут

По третьему вопросу (докладчик Дубограй А.В.) 5 минут
По четвертому вопросу (Докладчик Дубограй А.Н.) 10 минут
По пятому Вопросу (Докладчик Мочаев В.В.) 10 минут
По шестому вопросу (Докладчик Корнев Г.Б.) 15 минут

Выступления в прениях провести после каждого рассматриваемого вопроса повестки дня.

Время на выступления в прениях - 3 минуты.

Ответы докладчиков на выступления – 5 минут.

Голосование провести в форме открытого голосования, методом поднятия рук на право голосования.

Счетной комиссии подсчет голосов производить согласно поднятых рук.

Кто за предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование за предложенный регламент ведения собрания

ЗА	-	186
Против	-	0
Воздержалось	-	0

ПОСТАНОВИЛИ:

Предложенный регламент – утвердить

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1

По первому вопросу повестки дня собрания с отчетным докладом о результатах работы Совета ПК «МТИЗ Инициатива» за отчетный период (2018г.) заслушан доклад заместителя председателя Совета – Корнева Г.Б.

В докладе отмечено что за отчетный период было проведено 17 заседаний Совета раскрыты вопросы которым уделялось внимание на заседаниях Совета.

В деталях раскрыт вопрос о проведенной и проводимой работе Советом по формированию границ земельного участка и постановке на кадастровый учет коммуникаций «МТИЗ Инициатива». Отмечены лица, причастные к тому, что дело по формированию границ земельного участка блокируются данными лицами, уже в течении семи месяцев.

В докладе представлен отчет о проделанной Советом работе, по постановке коммуникаций ТСЖ «Мостовика» на кадастровый учет и последующей постановке сетей ТСЖ «Мостовик» на баланс «МТИЗ Инициатива».

Докладчиком Общему собранию представлены документы свидетельствующие оформление в собственность «МТИЗ Инициатива» внутриплощадочной сети инженерно-технического обеспечения (водопровод), протяженностью 6000 метров в границах улиц Верхнеднепровская – Меридиальная – Толмачева – Сальцына.

По электрохозяйству:

В докладе отмечено, что ситуация в этой части очень серьезна и тяжела, в первую очередь это связано с тем, что линейные сети, подстанции изношены, присутствует критическое неучтенное потребление, проще сказать воровство электроэнергии, в том числе есть и незаконные подключения к электросетям.

Особо усугубилось положение тем, что в мае месяце от Омской энергосбытовой компании, в адрес ПК «МТИЗ Инициатива» поступило письмо с приложением счетов за отпущенную электроэнергию, учтенную на вводе в сеть кооператива, то есть за потери на сетях принадлежащих «МТИЗ Инициатива», которые, согласно показаниям их приборов учета на вводе, с марта 2018 года по февраль 2019 **составили в денежном выражении 11 млн. 639тыс. 900 руб.**

Отмечено, что на решение сегодняшнего собрания будет поставлен вопрос о передаче сетей и подстанций в собственность АО «Омскэлектро», в связи с тем, что основная часть электролиний и подстанций лежит на наших затратах, **а подключения новых абонентов с данных линий уже не планируется, то есть прибыли от электросетей мы уже не получим**, в связи с этим Советом принято решение по ускорению работ касающихся оформления линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность «МТИЗ Инициативы», и по мере окончания данных работ, начать переговоры с руководством АО «Омскэлектро» о передаче сетей и подстанций в собственность «Омскэлектро».

Вопросы водоснабжения:

Докладчик отметил, что по мере оформления межевого плана и следствием чего, появления финансовой возможности (по факту сбора средств за подключение к коммуникациям ПК «МТИЗ Инициатива»), необходимо срочно менять трассу чугунного водовода на трассу из более современных материалов. Аварии на 600 водоводе очень дорогостоящи в ремонте.

Канализация:

За отчетный период впервые нашли возможность прочистить внеплощадочную канализацию, имеющей диаметр 600 мм, и протяженностью до границ поселка 2042 метра, начинающей свое начало от ул. Дианова.

Большой объем работ по чистке канализации проведен на центральных, и других внутрипоселковых сетях.

Дороги:

Отмечено, что согласно решениям Общих собраний членов МТИЗ Инициатива» демонтированы плиты по ул. Верхнеднепровская состоящие на балансе ПК «МТИЗ Инициатива»

Если же оставить плиты по ул. Верхнеднепровской, которая находится в муниципальной собственности и не входит в границы землеотвода «МТИЗ Инициатива», то в этом случае, члены кооператива **должны собрать дополнительные средства** на приобретение материалов и обустроить внутрипоселковые дороги.

Отмечено, что у Совета следующая позиция, - ул. Верхнеднепровская – это муниципальная земля, и если есть желающие чтоб на данной улице была хорошая дорога, с твердым покрытием, то надо обращаться с требованиями к городским властям, а не к кооперативу, и чтоб городские власти находили источники финансирования по благоустройству и строительству автодороги по ул. Верхнеднепровской. Совет считает, что муниципальные дороги не должны строиться за счет средств членов нашего кооператива.

Так же докладчиком была освещена работа Совета в части «Мусорной реформы» и вопросы, касающиеся работы Совета по взысканию средств с неплательщиков по обязательным ежемесячным платежам. Голосование по утверждению отчета с оценкой – положительно и утверждению планов работ Совета на предстоящий период:

Против	-	0
Воздержалось	-	1

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет о работе Совета с оценкой положительно — утвердить.

(Отчетный доклад – приложение № 1 к протоколу)

2

По второму вопросу повестки дня

Принятие решения Общего собрания по утверждению размеров суммы обязательного ежемесячного платежа на содержание, ремонт систем водоснабжения и водоотведения, канализационных станций, техническое содержание и ремонт внеплощадочных, площадочных автодорог, содержание и ремонт электролиний и электроподстанций, содержание и ремонт линий газоподведения и газораспределительных устройств, административные расходы (телефон, интернет, канцелярские товары, хозинвентарь, расходные материалы, мелкий текущий ремонт имущества), расходы по содержанию обслуживающего персонала (в т.ч. отчисления по з/плате), содержание помещения для персонала, государственные, арендные, налоговые, сервитутные отчисления, юридические услуги, сезонная уборка дорог, содержание детско-спортивной площадки, вывоз мусора и т. п.;

выступил заместитель председателя Совета – Корнев Г.Б.

Корневым Г.Б. отмечено, что решение о сумме ежемесячного платежа (2100 руб.) принималось 23 мая 2015 года.

Расчеты по ежемесячному платежу принимаются исходя из платежей предыдущего года, соответственно расчет ежемесячного платежа произведен на основе платежей – 2014 года. Исходя из сказанного, ежемесячные обязательные платежи для собственников домостроений не пересматриваются уже пятый год.

В последующие годы, недостатки средств ежемесячных платежей, которые должны быть собраны с членов кооператива (собственников домостроений), перекрывались целевыми средствами, (паевыми взносами) сданными новыми членами кооператива для строительства коммуникаций к своим домостроениям.

Ввиду нарушения финансовой дисциплины (нецелевое использование средств) сложилась ситуация, когда новый член кооператива сдал все целевые платежи, а дорог, канализации или других коммуникаций к его домостроению нет, хотя целевые (паевые) он выплатил добросовестно, своевременно и полностью.

Все это стало следствием того, что ежемесячные платежи утверждались ежегодно, но сумма ежемесячных платежей так и оставалась на уровне 2015 года, то есть 2100 рублей утвержденных в 2015 году.

В настоящее время поступления целевых (паевых) платежей практически прекратились, ввиду закрытия данных платежей членами кооператива.

Вниманию Общего собрания представлен проект приходно-расходной сметы, и проведена постатейная разборка предлагаемой сметы.

В прениях большинство членов кооператива выразили несогласие с итоговой суммой сметы 3 650 руб., посчитав ее завышенной.

Членами кооператива выдвинуто предложение о создании группы лиц, из членов кооператива, по подготовке предложений Общему собранию, касающихся минимизации расходов проекта сметы для представления на обсуждение Общему собранию членов «МТИЗ Инициатива» и дальнейшего утверждения сметы собранием членов кооператива.

Председателем собрания Корневым Г.Б. предложено подвести черту по обсуждению второго и шестого вопроса повестки дня Общего собрания и объявить о переносе рассмотрения данных вопросов на внеочередном собрании членов «МТИЗ Инициатива», которое по предложению Совета назначается на 20 июля 2019 года.

Совету ПК «МТИЗ Инициатива» и самоорганизованной группе, подготовить предложения по минимизации расходов приходно-расходной сметы для представления на обсуждение Общему собранию членов «МТИЗ Инициатива».

Голосование по вопросу:

О созыве внеочередного собрания членов «МТИЗ Инициатива» 20 июля 2019 года, рассмотрения и утверждения предложений Совета «МТИЗ Инициатива» и самоорганизованной группы, по минимизации расходов приходно-расходной сметы.

ЗА	-	154
Против	-	31
Воздержалось	-	1

ПОСТАНОВИЛИ:

Созвать внеочередное собрание членов «МТИЗ Инициатива» 20 июля 2019 года, для рассмотрения и утверждения предложений Совета «МТИЗ Инициатива» и самоорганизованной группы членов «МТИЗ Инициатива», по минимизации расходов приходно-расходной сметы.

3

По третьему вопросу:

«Оформление линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность ПК «МТИЗ Инициатива» выступил докладчик Дубограй А.Н.

Докладчиком освещен вопрос о необходимости оформления сетей электропередач и электроподстанций в собственность ПК «МТИЗ Инициатива».

Для оформления высоковольтной линии ВЛ-10кВ необходимо составить подробную схему расположения ВЛ-10кВ с указанием количества опор, протяженность и местоположения коммуникаций линий электропередач. Составить паспорта о соответствии кабелей и линий от испытательных лабораторий, а также оформление земель в собственность ПК «МТИЗ Инициатива» на которых размещены линии электропередач (с охранной зоной вдоль линий).

Для оформления линий электропередач ВЛ-0,4 кВ. необходимо провести те же действия, что и с высоковольтными линиями.

Для оформления подстанций так же необходимо оформить в собственность участки земли, на которых расположены ТП, составить паспорт каждой подстанции, назначение каждой подстанции, получить паспорта на каждый фидер с установкой на фидерах приборов учета.

Голосование по оформлению линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность ПК «МТИЗ Инициатива»

ЗА	-	186
Против	-	0
Воздержалось	-	0

ПОСТАНОВИЛИ:

Совету ПК «МТИЗ Инициатива» провести работы по оформлению линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность ПК «МТИЗ Инициатива».

4

Четвертый вопрос повестки дня:

«Переоформление линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность АО «Омскэлектро»;

По четвертому вопросу повестки дня:

«Переоформление линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность АО «Омскэлектро» выступил Дубограй А.Н., в прениях выступил заместитель председателя Совета Корнев Г.Б.

Собранию членов ПК «МТИЗ Инициатива» был предоставлен развернутый анализ по работе электрохозяйства ПК «МТИЗ Инициатива» за отчетный период и предложен план работ по формированию документов способствующих передаче всех электролиний и трансформаторных подстанций в собственность АО «Омскэлектро».

Отмечено, что над вопросом передачи линий электропередач в собственность АО «Омскэлектро» ПК «МТИЗ Инициатива» работает с 2016 года.

АО «Омскэлектро» в процессе переговоров настаивает, чтоб ПК «МТИЗ Инициатива» привела в соответствие с нормами линии и подстанции, получила кадастровые паспорта на энергохозяйство, произвела выдел земли под сетями и подстанциями и только после этого можно будет приступить к заключению договора о передаче в собственность АО «Омскэлектро» электрохозяйства ПК «МТИЗ Инициатива».

Корневым Г.Б. отмечено, что в настоящее время работы по выделу земли и оформлению вышеперечисленной документации проводятся в полном объеме.

При этом, Совет предлагает оставить одну подстанцию на балансе ПК «МТИЗ Инициатива», чтоб при продаже новых подключений прибыль шла на счет кооператива.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня собрания - Переоформление линий электропередач и трансформаторных подстанций в собственность АО «Омскэлектро»;

ЗА	-	185
Против	-	1
Воздержалось	-	0

ПОСТАНОВИЛИ:

По мере формирования пакета документов на электрохозяйство ПК «МТИЗ Инициатива» произвести действия, согласно законодательства РФ по передаче электросетей и трансформаторных подстанций в собственность АО «Омскэлектро».

5

Пятый вопрос повестки дня собрания

«Утверждение размеров суммы взноса в фонд развития, уплачиваемого лицами, вступающими в ПК «МТИЗ Инициатива»

С информацией выступил Председатель Совета ПК «МТИЗ Инициатива» Мочаев В.В.

Мочаевым В.В. отмечено, что целевой взнос в фонд развития на строительство и подключение к коммуникациям не пересматривался уже семь лет.

В настоящее время стоимость всех видов строительных работ и используемых в строительстве материалов значительно повысилась, в связи с чем, целевой взнос не покрывает затрат на строительство коммуникаций к домостроениям собственников.

Было предложено размер целевого взноса в фонд развития, уплачиваемого лицами, вступающими в ПК «МТИЗ Инициатива» повысить до суммы 1100 тысяч рублей, то есть 220 тысяч рублей за каждый вид коммуникаций (автодороги, водоподведение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) с 1-го сентября 2019 года.

На решение собрания ставится вопрос по утверждению размера суммы взноса в фонд развития, уплачиваемого лицами, вступающими в ПК «МТИЗ Инициатива» в сумме 1100 тысяч рублей

Голосовали:

ЗА	-	185
Против	-	1
Воздержалось	-	0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер суммы взноса в фонд развития, уплачиваемого лицами, вступающими в ПК «МТИЗ Инициатива» в сумме 1100 тысяч рублей

Председатель Общего
собрания членов ПК «МТИЗ Инициатива»

Корнев Г.Б.

Секретарь Общего собрания
членов ПК «МТИЗ Инициатива»

Радионова В.С