

УТВЕРЖДЕНО

Залоговый конкурсный кредитор

Костенюк Александра Сергеевна

«27» января 2025 года

_____/Костенюк А.С.

СОГЛАСОВАНО

Конкурсный управляющий должника:

ООО «МТС» ИНН: 5540000685

«28» _____ 2025 года

_____/Ирвачёв К.О.



Положение

о порядке, сроках и условиях реализации предмета залога - имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «МТС», обеспечивающего требования кредитора Костенюк Александры Сергеевны в рамках дела о банкротстве № А46-3882/2023

г. Санкт-Петербург
2025г.

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «МТС» (ИНН 5540000685, ОГРН 1025502131874, юридический адрес: 646703, Омская Область, с. Екатеринославка, р-н Шербакульский, ул. Рабочая, д. 23) (далее – Должник) в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании Постановления восьмого арбитражного апелляционного суда от 04 октября 2024 года по делу №А46-3882/2023 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью «МТС» – ИНН 5540000685, ОГРН 1025502131874; – Юридический адрес: 646703, Омская Область, с. Екатеринославка, р-н Шербакульский, ул. Рабочая, д. 23.
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	Костенюк Александра Сергеевна (ИНН 781011795544, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Авиационная улица, дом 17, квартира 34) (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 16.10.2024 (резолютивная часть от 04.10.2024) по делу № А46-3882/2023, как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 11 838 980,97 рублей, в том числе: – 11 181 186,34 рублей – просроченная задолженность по основному долгу; – 348 853,02 рублей – просроченная задолженность по уплате процентов по основному долгу; – 308 941,61 рублей – задолженность по неустойке.

5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «МТС». Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке из числа аккредитованных при СРО конкурсного управляющего ООО «МТС», а именно на ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС»), ИНН 5751039346, 302023, Орловская область, Орел, Раздольная, 11, пом. 137 302023, Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д.11, пом. 137, далее «ЭТП» в следующем порядке: – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае не реализации Имущества Должника на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.
8.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором. Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании отчета об оценке. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника, порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности имущества Должника	Сохранность Имущества Должника обеспечивается конкурсным управляющим ООО «МТС». Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.

10.	Имущество	<u>Лот №1</u> - Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «ACROS-530», с жаткой, 2008 г.в. зав. № 00556, осн.вед.мост 0132, № двигателя 80249605. Начальная цена реализации имущества: 1 680 000,00 рублей. <u>Лот №2</u> - Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «ACROS-530», с жаткой, 2008 г.в. зав.№ 000604, осн.вед.мост 0121, № двигателя 80247274 Начальная цена реализации имущества: 1 680 000,00 рублей. <u>Лот №3</u> - MLT-X 735 T LSU Погрузчик MANITOU MANISCOPIC. Гос. регистр. № 55 OX 8593, 2013 г.в. зав. № 929809, № двигателя NM38858-U203104X Начальная цена реализации имущества: 2 040 000,00 рублей. <u>Лот №4</u> - Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55, 2015 г.в. VIN X9L212300F0555340, кузов № X9L212300F0555340 № двигателя 0669828 Начальная цена реализации имущества: 120 000,00 рублей. <u>Лот №5</u> - Трактор К-701М, 1995 г.в. зав. № 960319, № двигателя 90026155, к/п 062 Начальная цена реализации имущества: 2 520 000 рублей. <u>Лот №6</u> - Трактор К-701М, 1995 г.в. зав. № 960317, № двигателя 90026168, к/п 183 Начальная цена реализации имущества: 2 520 000 рублей. <u>Лот №7</u> - Трактор МТЗ-80Л, 1993 г.в. зав. № 873432, № двигателя 045001, к/п 679334 Начальная цена реализации имущества: 600 000 рублей. <u>Лот №8</u> - КАМАЗ-45143-12-15, 2007 г.в. VIN X1F45143J70001615, шасси XTC53215R72307722 № двигателя 740.31-240 72424274 Начальная цена реализации имущества: 1 440 000 рублей. <u>Лот №9</u> - Автомобиль-самосвал КАМАЗ 452820, 2005 г.в. VIN X8945282050BA7555, шасси XTC53229R52238249, кузов 1914701 №
-----	-----------	--

двигателя 740.312402285648

Начальная цена реализации имущества:

840 000 рублей.

Лот №10

- Трактор John Deer 9520, 2004 г.в. зав.номер RW9520P030519

Начальная цена реализации имущества:

7 680 000,00 рублей.

Лот №11

- КАМАЗ 45143-12-15, 2007 г.в. VIN X1F45143J70003165, шасси № XTC53215R72319324

Начальная цена реализации имущества:

1 440 000 рублей.

Лот №12

- Борона тяжелая пружинная VELES БТ 18 м Зав. № 381

Начальная цена реализации имущества:

840 000 рублей.

Лот №13

- Приспособление рапсовое съемное ПРЗ-9-01 2018 г.в. Зав. № 41

Начальная цена реализации имущества:

240 000 рублей.

Лот №14

- Сеялка Primera DMC 9000 Зав. № DMC6000520

Начальная цена реализации имущества:

5 640 000 рублей.

Лот №15

- Плуг чизельный ПЧ-6ПМ 2018 г.в. Зав. № 727

Начальная цена реализации имущества:

720 000 рублей.

Лот №16

-Борона дисковая БДП 8*4МТ Зав. № 250009

Начальная цена реализации имущества:

600 000 рублей.

Лот №17

- Посевной комплекс Конкорд AS 2000 1998 г.в. Зав. № AS-1034

Начальная цена реализации имущества:

2 640 000 рублей.

Лот №18

- Посевной комплекс Конкорд AS 2000, 1995 г.в. Зав. № AS-1022

Начальная цена реализации имущества:

2 640 000 рублей.

Лот №19

- Опрыскиватель прицепной UG 3000, 2008 г.в. Зав. № UG00005105

Начальная цена реализации имущества:

1 680 000 рублей.

Лот №20

- Опрыскиватель прицепной UG 3000, 2008 г.в.Зав. № UG00005113

Начальная цена реализации имущества:

1 680 000 рублей.

Лот №21

- Жатка прицепная 9 м, 2007 г.в.Зав. № 69584

Начальная цена реализации имущества:

720 000 рублей.

Лот №22

- Жатка ЖВП-9,1, 2014 г.в.Зав. № 013

Начальная цена реализации имущества:

480 000 рублей.

Лот №23

- Зерноочистительная машина ПЕТКУС- К 547, Зав. № 2459

Начальная цена реализации имущества:

480 000 рублей.

Лот №24

- Борона SUMMERS, 2005 г.в. Зав. № E0670

Начальная цена реализации имущества:

840 000 рублей.

Лот №25

- Перегрузчик зерна короткий C841DA, 2010 г.в. Зав. № 210520610

Начальная цена реализации имущества:

1 560 000 рублей.

Лот №26

- Сеялка John Deer 1840, Зав. № A01840X710150

Начальная цена реализации имущества:

600 000 рублей.

Лот №27

-Здание нежилое, наименование: Склад (Кошара), кадастровый номер: 55:32:040701:312, адрес: Омская область, р-н Шербакульский, с Екатеринославка, ул Рабочая, д 23

Начальная цена реализации имущества:

940 000 рублей.

Лот №28

		-Земельный участок, кадастровый номер: 55:32:040701:313, площадь 29036 кв.м, адрес: Омская область, р-н Шербакульский, с Екатеринославка, ул Рабочая, д 23 Начальная цена реализации имущества: 1 820 000 рублей. <u>Лот №29</u> - Земельный участок, кадастровый номер: 55:32:040704:183, площадь 377993 кв.м, адрес: Омская область, р-н Шербакульский Начальная цена реализации имущества: 870 000 рублей. <u>Лот №30</u> -Земельный участок, кадастровый номер: 55:32:040704:13, площадь 255999 кв.м, адрес: Омская область, р-н Шербакульский, с/п Екатеринославское Начальная цена реализации имущества: 700 000 рублей. <u>Лот №31</u> -Земельный участок, кадастровый номер: 55:32:000000:33, площадь 1159894 кв.м, адрес: Омская область, р-н Шербакульский, Максимовское с/п, с Максимовка Начальная цена реализации имущества: 2 080 000 рублей.
11.	Начальная цена реализации Имущества	Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании отчетов об оценке, предоставленных залоговым кредитором и отражена в строке 10 настоящей таблицы. Цены на движимое имущество указаны с учетом НДС.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет». Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению: – сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

		– размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальную цену продажи Имущества Должника; – величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дату, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	20% (двадцать процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу ЭТП в сети «Интернет». Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу ЭТП в сети «Интернет». Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют

		требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: – аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; – «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; – аукцион считается окончанным, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента размещения на сайте электронной торговой площадки последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; – информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов

		принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; – обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения
--	--	--

		указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный управляющий направляет Конкурсному кредитору предложение оставить предмет залога за собой Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить предмет залога за собой (о чем последний сообщает конкурсному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении

		такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имушества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Публичное предложение	В случае если Имушество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имушества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имушества Должника на повторных торгах. Срок действия публичного предложения – 40 (сорок) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имушества Должника, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Имушества Должника на повторных торгах. Минимальная цена (Цена отсечения), ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 60% (шестьдесят процентов) от начальной продажной цены Имушества Должника на повторных торгах. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола. Право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имушество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в

		установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов. При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.
23.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктами 2 и 2.1 статьи 138 Закона о банкротстве.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней
25.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

26.	Приложения	1. Отчет об оценке движимого имущества от 15.01.2025г. 2. Отчет об оценке недвижимого имущества от 15.01.2025г.
-----	------------	--

Подписано А.С. Костенок /  /.

27.01.2025г.